



לפני שקונים בית

למה חשוב לקבל ליווי מקצועי ולראות את התמונה כולה

הנכס שראיתם והתאהבתם בו לבית העתידי שלכם.

מה חשוב לבדוק לפני שקונים - ואיך אנחנו עוזרים בכך?

תהליך הייעוץ והליווי שלנו את לקוחותינו כולל שורה של צעדים שהתפקיד שלהם הוא להפוך את העסקה לכדאית, שקופה ומדויקת. צעדי הבדיקה האלו מתחילים באחריות המקצועית שלנו - אנחנו כיועצי נדל"ן צריכים להכיר את התחום על בוריו, כדי להגן על הלקוחות שלנו מרכישות בעייתיות ולצמצם כמה שיותר את הסיכונים ברכישה.

במשרד שלנו יש צוות שמתמחה בנדל"ן, אבל לא רק. הוא מכיר את עולם המשכנתאות ומתמצא בו ויודע ללוות זוג לבחירת המשכנתא המתאימה ביותר עבורם, אנחנו עובדים באופן קבוע עם שמאים מקצועיים ויודעים בעצמנו לבצע הערכות שוויו נכס כדי לבחון האם המחיר מדויק.

אנחנו מלווים את הלקוחות שלנו ובודקים רישומים בטאבו, היתרי בנייה, ניצול זכויות בנייה, שיפוצים ושינויים שנערכו בבית וסוקרים את כל ההיסטוריה שלו לפני הרכישה. רק אחרי שכל המידע בידניו, אנחנו יכולים לבצע הערכה מקצועית של המצב ולהחליט האם הנכס שמוצע באמת מתאים.

להרגיש שאתם בידיים בטוחות

המסר הכי חשוב שלנו ללקוחות שמגיעים אלינו וחולמים על בית משלהם וגם למי שפונים אלינו לייעוץ ולבדיקה לפני רכישת בית הוא להכיר היטב את כל הנתונים בשטח. ידע זה כוח וכשיש סביבכם בעלי מקצוע שיודעים לבדוק את הפרטים, לנתח את המצב, לקרוא את כל האותיות הקטנות וגם להסביר לכם במה מדובר - אתם יודעים שאתם בידיים טובות.

לפני שאתם קונים את בית חלומותיכם, כדאי להתחיל מפנייה לאנשי המקצוע הנכונים ובדיקת כל הנתונים באופן מפורט ומדויק. רק כך תוכלו להרגיש בטוחים שמצאתם את הבית הנכון.

בין אם מדובר בזוגות צעירים שקונים בית בפעם הראשונה או בזוג בוגר שמחליף את הבית הישן בדירה חדשה אחרי שהילדים עזבו את הקן - בכל תהליך קנייה של בית יש אינספור דילמות ושאלות.

האותיות הקטנות, הפרטים הלא ברורים וסימני השאלה האלו הופכים לפעמים קצת שקופים, בעיקר אם אנחנו מתאהבים בנכס מסוים. את ההתאהבות הזו אנחנו פוגשים כיועצי נדל"ן בכל פעם מחדש.

זוג שמגיע לראות בית, נכנס, בוחן אותו במשך כמה דקות ופשוט מתאהב. "זה מה שאנחנו רוצים", הם יכריזו והצעדים הבאים יהיו מהירים - לקחת משכנתא, להזמין מעצבת פנים שתחדש ותרענן וכבר לקבוע תאריך כניסה. ככה זה כשמתאהבים מהר.

כיועצי נדל"ן מנוסים אנחנו תמיד צריכים לכבות קצת את אש האהבה, משתדלים שלא לדכא אותה לגמרי, אבל כן רוצים לשקף את המציאות. מאחורי רכישה או מכירה של בית יש עולם שלם של דברים שצריך להתייחס אליהם, לבדוק לעומק, לנתח ולהבין את הנתונים - לפני שעורכים החלטה שקולה.

מנכס פוטנציאלי לבית חם שנעים לגור בו

השורה התחתונה של מה שאנחנו ב"מנטה נכסים" עושים הוא להעביר את הלקוחות שלנו משלב בחירת הנכס הפוטנציאלי ועד לשלב שבו יש בטחון ותחושה אמיתית של בית. זה קורה דרך שורה של צעדים ארוכים וליווי מעמיק שאנחנו מציעים. בעינינו לא מספיק רק למצוא נכסים פוטנציאליים ולבדוק האם הם מתאימים ללקוחות שלנו, אלא גם לבחון לעומק מה צריך לשנות, לתקן, לעדכן ולבדוק מבחינה משפטית, פיננסית ופורמלית - לפני שחותמים על מסמכי המשכנתא או על חוזה הקנייה. רק אחרי הבדיקות האלו והצעדים המקדימים - אפשר להתחיל בתהליך הרכישה בבטחון מלא ולהפוך את